



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476008/12/57

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Mortgagor & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				1. Reserve Sale Price 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower/Mortgagor: Mr. Prathamesh Pappu Singh Co-Borrowers/Mortgagors: 1. Mr. Pappu Lalmani Singh 2. Mrs. Nirupama Pappu Singh	A. 06/02/2025 B. ₹ 14,12,884.64 plus further interest & charges thereon C. 17/01/2026 Physical	All that piece and parcel of residential Flat No.306, on the 3rd Floor admeasuring area about 25.49 Sq. Mtrs. carpet along with Balcony area 4.95 Sq. Mtrs. in the building to be known as "Unity Planet" situated on all that piece and parcel of Non-Agriculture land bearing Survey No.169, Plot No.11 in Village Mamdapur, Taluka Karjat, Dist. Raigad - 410 101. (Owned by Mr. Prathamesh Pappu Singh, Mr. Pappu Lalmani Singh and Mrs. Nirupama Pappu Singh)	21/07/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 14,50,000/- 2. ₹ 1,45,000/- 3. ₹ 10,000/-
2.	Borrower/Mortgagor: Mr. Sachin Ashok Disle Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Meghana Sachin Disle Guarantor: Mr. Laxman Vithal Tadalwar	A. 27/12/2023 B. ₹ 59,60,571.44 plus further interest & charges thereon C. 18/02/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Flat No.D1-204, admeasuring 112.21 sq. mtrs. Equivalent 1207.83 sq. feet on 2nd floor in the building No. D1, "INDIABULLS GOLF CITY" constructed on piece and parcel of land admeasuring bearing Survey No.44/1, 45/5, 45/7, 45/8, 45/14, 45/18, 45/9B, 33/17, 42, 43/1, 45/2 at Village Savroli and land bearing Survey 25/10 at Village Dahivali, collectively admeasuring 1,82,180 sq. mtrs., lying being and situated at Village Sarvoli & Dahivali, Tal. Khalapur, District Raigad within the Sub-Registration Khalapur, Dist. Raigad.	05/08/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 55,00,000/- 2. ₹ 5,50,000/- 3. ₹ 25,000/-
3.	Borrower/Mortgagor: M/s. Kirti Enterprises Proprietor Mrs. Pratima Atul Awasthi Guarantors: 1. Mr. Atul Siddhinath Awasthi 2. Mr. Rajendra Satadeo Pandey	A. 12/08/2025 B. ₹ 94,46,691.76 plus further interest & charges thereon C. 24/02/2026 Physical	All that piece and parcel of Premises of Apartment Type-A1, Row Villa No.07 in "PALM HILLS ROW VILLAS" having Carpet area admeasuring 71.43 Sq. Meters approximately with land area 77.17 Sq. Meters, constructed on land bearing of Gat No.607/2+629P, Plot No.2 & 3, Village Gonde Dumala Shivar, and within the limits of Igatpuri Municipal Council and registration and sub-registration Taluka Igatpuri, District Nashik - 422 403. Which is bounded as follows: On or towards East : open to Sky On or towards North : Villa No.06 On or towards West : open to Sk On or towards South : Villa No.08	06/08/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 64,50,000/- 2. ₹ 6,45,000/- 3. ₹ 50,000/-

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as 15 days' notice to Sr. No.1 and 30 days' notice the Sr. No.2 & 3 to above said Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob No.9960974848/9322480888/9819192192, 4. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 5. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 20/07/2026 for Sr. No.1, 04/08/2026 for Sr. No.2 & 05/08/2026 for Sr. No.3 up to 4.30 p.m. for above properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 04/07/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(सिलिकॉन स्ट्रीट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन्-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विलिडिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६१४७६०१२/५७.

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिस्कुयुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहाय्यता सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालमतेची तारण धनकांठे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मद्तीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. प्रथमेश पणू सिंग सह-कर्जदार/गहाणदार: १. श्री. पणू लालमणी सिंग २. सौ. निरूपमा पणू सिंग	ए. ०६/०२/२०२५ बी. रु. १४,१२,८८४.६४ अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च. सी. १७/०१/२०२६ प्रत्यक्ष	निवासी फ्लॅट क्र.३०६, ३रा मजला वर मोजमापित क्षेत्र सुमारे २५.४९ चौ.मीटर्स. चटई सह वाल्कनी क्षेत्र ४.९५ चौ.मीटर्स., युनिटी प्लनेट अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित भाग आणि विभाग बिगर शेती जमिन धारक सल्ले क्र.१६९, प्लॉट क्र.११ मधील गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४९०१०९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (मालकाद्वारे श्री. प्रथमेश पणू सिंग, श्री. पणू लालमणी सिंग आणि सौ. निरूपमा पणू सिंग)	२१/०७/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. १४,५०,०००/- २. १,४५,०००/- ३. १०,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. सचिन अशोक दिसले सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. मेघना सचिन दिसले हमीदार: श्री. लक्ष्मण विठ्ठल तडववार	ए. २७/१२/२०२३ बी. रु. ५९,६०,५७९.४४ अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च. सी. १८/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.डी१-२०४, मोजमापित ११२.२९ चौ.मी. समतुल्य ते १२०७.८३ चौ.फू., इंडियाबुल्स गोल्फ सिटी अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.डी१ येथे बांधकामित भाग आणि विभाग जमिन मोजमापित धारक सल्ले क्र. ४४/१, ४५/५, ४५/७, ४५/८, ४५/१४, ४५/१८, ४५/१९, ३३/१७, ४२, ४३/१, ४५/२ येथे गाव सावरोली आणि जमिन धारक सल्ले क्र. २५/१० येथे गाव दहिवली, मोजमापित अंदाजे १,८२,९८० चौ.मी. असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव सावरोली आणि दहिवली, ता. खालापूर, जिल्हा रायगड त्यासह उप नोंदणीकृत खालापूर, जिल्हा रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०५/०८/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. ५५,००,०००/- २. ५,५०,०००/- ३. २५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: मे. कीर्ती एंटरप्रायझेस मालक: सौ. प्रतिमा अतुल अवस्थी हमीदार: १. श्री. अतुल सिद्धीनाथ अवस्थी २. श्री. राजेंद्र सतदेव पांडे	ए. १२/०८/२०२५ बी. रु. ९४,४६,६९९.७६ अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च. सी. २४/०२/२०२६ प्रत्यक्ष	प्रीमिसेस चे अपार्टमेंट टाईप-ए१, रो व्हिला क्र.०७ मधील पाम हिलस रो व्हिला असलेले चटई क्षेत्र मोजमापित ७१.४३ चौ.मीटर्स. अंदाजे जमिन क्षेत्र ७७.१७ चौ.मीटर्स., बांधकामित जमिन धारक चे गट क्र. ६०७/२+६२९पी, प्लॉट क्र. २ आणि ३, गाव गोंडे दुमला शिवा, आणि त्यासह इगतपुरी महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप नोंदणीकृत तालुका इगतपुरी, जिल्हा नाशिक-४२२४०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध द्वारे: वर किंवा त्यादिशेने पूर्व: आकाशसाठी खुले वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम: आकाशसाठी खुले वर किंवा त्यादिशेने उत्तर: व्हिला क्र.०६ वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण: व्हिला क्र.०८	०६/०८/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. ६४,५०,०००/- २. ६,४५,०००/- ३. ५०,०००/-

वैधानिक सूचना: सिस्कुयुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील अनु.क्र.१ करिता १५ दिवसांची सूचना आणि अनु.क्र. २ आणि ३ करिता ३० दिवसांची सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू राहील. २. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी भरण्याच्या तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९२९९२ वर संपर्क साधावा. ४. संबंधित मालमत्तांची पाहणी पूर्वनिर्धारित भेटीनुसार उपलब्ध करून दिली जाईल. ५. वरील मालमत्तांसाठी ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ अनु क्र. १ साठी २०/०७/२०२६, अनु क्र. २ साठी ०४/०८/२०२६ आणि अनु.क्र. ३ साठी ०५/०८/२०२६, सायं. ४.३० वाजेपर्यंत राहील.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०४/०७/२०२६

ठिकाण : मुंबई